

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 154/GM-HĐND

Vĩnh Linh, ngày 17 tháng 5 năm 2018

GIẤY MỜI

Thực hiện Quyết định số 88/QĐ-HĐND ngày 17 tháng 5 năm 2018, Thường trực HĐND huyện Vĩnh Linh trân trọng kính mời:

1. Nội dung :

Công bố Quyết định “Giám sát công tác quản lý sử dụng đất đai và thực hiện quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Hồ Xá”.

2. Thành phần:

- Thường trực HĐND huyện Vĩnh Linh;
- Đại diện TT Đảng ủy, TT HĐND, Chủ tịch UBND, Công chức địa chính phụ trách lĩnh vực đất đai thị trấn Hồ Xá; (Nhờ đ/c Chủ tịch UBND mời giúp thành phần ở thị trấn).
- Thành viên Đoàn giám sát theo quyết định số 88/QĐ-HĐND ngày 17/5/2018.

3. Thời gian và địa điểm : Vào lúc 8h giờ, ngày 24 tháng 5 năm 2018 tại phòng làm việc các Ban HĐND huyện

4. Chủ trì : Đ/c Nguyễn Đức Lập - Phó Chủ tịch TTHĐND huyện.

Nơi nhận :

- Như thành phần;
- Lưu VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Lập
Nguyễn Đức Lập

Số: **88** / QĐ-HĐND

Vĩnh Linh, ngày 17 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
V/v thành lập Đoàn giám sát
THƯỜNG TRỰC HĐND HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13, ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 87/2015/QH13, ngày 20/11/2015;

Căn cứ Quy chế hoạt động của HĐND huyện Vĩnh Linh khóa V, nhiệm kỳ 2016 - 2021.

Căn cứ Kế hoạch giám sát số 31/KH-HĐND ngày 26/02/2018 của Thường trực HĐND huyện Vĩnh Linh về phân công nội dung giám sát năm 2018 đối với các Thường trực HĐND, các Ban HĐND và các Tổ đại biểu HĐND huyện Vĩnh Linh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát của Thường trực HĐND huyện; Giám sát về công tác quản lý sử dụng đất đai và thực hiện quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Hồ Xá.

(Có danh sách thành viên Đoàn giám sát kèm theo)

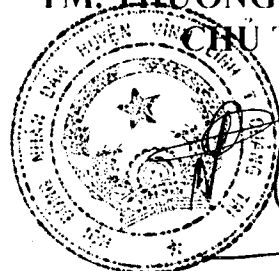
Điều 2. Đoàn giám sát, các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện Kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Quyết định này. Đoàn giám sát tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thành viên Đoàn giám sát, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- UBND thị trấn Hồ Xá;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Tư



DANH SÁCH
THÀNH VIÊN ĐOÀN GIÁM SÁT
(Ban hành kèm theo Quyết định số 88/QĐ-HĐND,
ngày 17 tháng 5 năm 2018 của TT HĐND huyện)

1. Ông : Nguyễn Đức Lập – UVTV PCT TT HĐND huyện – Trưởng đoàn;
 2. Ông : Nguyễn Thanh Toàn – UVTV, Trưởng ban Tuyên giáo huyện ủy; Trưởng Ban KT-XH HĐND huyện – thành viên ;
 3. Bà: Nguyễn Thị Thu Hoài – Phó CN UBKT huyện ủy, Tổ trưởng Tổ đại biểu số 1 HĐND huyện – thành viên;
 4. Ông : Nguyễn Bá Lưu – Chủ tịch LĐLĐ huyện, Tổ trưởng Tổ đại biểu số 2 HĐND huyện – thành viên;
 5. Ông : Phạm Tường Huân – Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện – thư ký;
 6. Ông : Nguyễn Tấn Thủy – Phó Chủ tịch UBND xã Vĩnh Kim, Tổ phó Tổ đại biểu số 4 HĐND huyện – thành viên ;
 7. Mời bà : Phan Thị Gái – Phó Chủ tịch TT UBMT huyện – thành viên ;
-



KẾ HOẠCH

Giám sát công tác quản lý sử dụng đất đai và thực hiện quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Hồ Xá

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/QĐ-HĐND, ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Thường trực HĐND huyện)

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 87/2015/QH13 ngày 20 tháng 11 năm 2015; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 18 tháng 7 năm 2017 về việc thông qua Chương trình giám sát năm 2018 của HĐND huyện Vĩnh Linh khóa V; Kế hoạch giám sát số 31/KH-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2018 của Thường trực HĐND huyện. Căn cứ Quyết định số /QĐ-HĐND, ngày ... tháng 5 năm 2018 của Thường trực HĐND huyện Vĩnh Linh.

Đoàn giám sát Thường trực HĐND huyện xây dựng Kế hoạch “Giám sát công tác quản lý sử dụng đất đai và thực hiện quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Hồ Xá” đối với UBND thị trấn Hồ Xá với các nội dung cụ thể như sau :

I/ MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Thông qua hoạt động giám sát nhằm đánh giá thực trạng tình hình những kết quả đã thực hiện được, những tồn tại, khó khăn vướng mắc trong việc thực hiện quản lý sử dụng đất đai và thực hiện quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân. Kiến nghị, yêu cầu các cấp có thẩm quyền giải quyết kịp thời các vướng mắc, những vấn đề bức xúc liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân, nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định của Pháp luật.

2. Yêu cầu:

Bám sát các nội dung trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai, quy trình, thẩm quyền xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở các đề án đã được các cấp chính quyền phê duyệt. Thực hiện kế hoạch giám sát đúng lịch trình, nội dung, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động của đơn vị; bảo đảm tính khách quan, chính xác đúng quy định của pháp luật.

Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát với TT HĐND huyện sau khi kết thúc cuộc giám sát.

II/ THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Ở huyện:

- Thành phần Đoàn giám sát theo Quyết định số / QĐ-HĐND ngày ... tháng 5 năm 2018 của Thường trực HĐND huyện.

2. Ở xã:

- Thành phần: Đại diện TT Đảng ủy, HĐND, UBNDTTQVN thị trấn; TT UBND, Công chức địa chính phụ trách lĩnh vực đất đai, Kế toán ngân sách, Khóm trưởng các khóm có liên quan trong quá trình khảo sát của Đoàn giám sát.

III/ NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG, HÌNH THỨC, ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN.

1. Nội dung giám sát:

Giám sát công tác quản lý sử dụng đất đai và thực hiện quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Hồ Xá; mốc thời gian từ 01/01/2016 đến 31/12/2017. (*Nội dung cụ thể theo Đề cương báo cáo giám sát của Đoàn giám sát TT HĐND huyện*)

2. Đối tượng giám sát:

- UBND thị trấn Hồ Xá, đơn vị liên quan trên địa bàn huyện Vĩnh Linh.

3. Hình thức giám sát:

- Đơn vị được giám sát chuẩn bị báo cáo tự giám sát theo nội dung Đề cương của Đoàn giám sát và gửi cho đoàn giám sát trước 05 ngày kể từ ngày thực hiện khảo sát, giám sát (*theo lịch trình giám sát của Đoàn*).

- Đoàn giám sát tổ chức kiểm tra, khảo sát thực tế một số địa điểm lĩnh vực liên quan đến nội dung giám sát.

- Đoàn giám sát thực hiện giám sát trực tiếp đối thoại, chất vấn đơn vị được giám sát và tập thể, cá nhân liên quan để làm rõ các nội dung cần giám sát.

4. Thời gian giám sát: (Có lịch trình kèm theo).

IV/ KINH PHÍ.

Kinh phí tổ chức giám sát trích từ nguồn hoạt động của HĐND huyện năm 2018; Các chi phí phục vụ cho hoạt động giám sát thực hiện theo các quy định hiện hành.

V/ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trên cơ sở kế hoạch, nội dung đề cương của Đoàn giám sát Thường trực HĐND huyện đề nghị các thành viên Đoàn giám sát sắp xếp thời gian tham gia đầy đủ; Đơn vị được giám sát căn cứ vào kế hoạch, đề cương chuẩn bị báo cáo gửi đến Đoàn giám sát theo yêu cầu và tạo điều kiện để Đoàn giám sát hoàn thành các nội dung theo kế hoạch.

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ TRẤN HỒ XÁ

Số: /BC-.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Xá, ngày tháng năm 2018

BÁO CÁO

Công tác quản lý sử dụng đất đai và thực hiện quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thị trấn Hồ Xá

I. Khái quát chung

- Điều kiện tự nhiên: (nêu tóm tắt đặc điểm tự nhiên, vị trí địa lý...)

- Kinh tế - xã hội: (nêu tóm tắt tình hình phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương);

Tổng số hộ khẩu, nhân khẩu;

- Tổng diện tích đất tự nhiên....., trong đó:

+ Đất nông nghiệp ha ;

+ Đất phi nông nghiệp ha (đất ở, đất trụ sở các cơ quan, tổ chức, đất nghĩa địa ...), làm rõ thêm việc quản lý đất nghĩa địa.

+ Đất chưa sử dụng ha; đất ở dân cư.... ha;

II. Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước lĩnh vực đất đai.

1. Công tác lập và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tổng thể;

- Kết quả lập, xét duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm;

2. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

- Kết quả giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức hộ gia đình, cá nhân;

- Công tác cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước (nếu có);

- Quá trình chuyển mục đích sử dụng đất;

- Công tác thu hồi đất để chuyển đổi, thực hiện các công trình, dự án;

- Công tác thu hồi đất do vi phạm Luật đất đai;

Đánh giá nhận xét trong đó chú ý đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hiệu quả, những tồn tại trong việc sử dụng đất;

3. Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai;

4. Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai;

III. Quy trình xét đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân trên địa bàn thị trấn;

1. Công tác tiếp nhận đơn đề nghị hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ có nhu cầu cấp đất (*nêu rõ quy trình tiếp nhận, xử lý và trả kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

2. Việc triển khai thực hiện và niêm yết công khai đối với các hộ dân có nhu cầu trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (*đã có quy hoạch đất ở*).

3. Việc lập biên bản tiếp nhận các hồ sơ, giải quyết các vướng mắc khi kết thúc thông báo công khai cho các hộ dân biết;

4. Công tác lập danh sách hộ gia đình có nhu cầu về đất ở, phối hợp cùng Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và môi trường tiến hành khảo sát đo đạc thực địa.

IV. Đánh giá chung

- Ưu điểm:

- Tồn tại, hạn chế

V. Những đề xuất, kiến nghị.

- Kiến nghị với HĐND, UBND tỉnh;

- Kiến nghị với HĐND, UBND huyện;

- Kiến nghị khác ...

(Lưu ý: Mốc thời gian Báo cáo số liệu từ 01/01/2016 đến 31/12/2017)

Nơi nhận:

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN